

不動産用ホームページ作成サービス

**不動産@WEB**

# 管理者操作マニュアル

## 《INDEX》

操作マニュアルについての注意 .....	1
管理者専用ページへログインする .....	1
管理者専用ページからログアウトする .....	1
トップ画面の説明 .....	2
物件を追加(登録)する .....	3
物件を修正・削除する .....	3
日記を作成する .....	4
文字の太さ、大きさなどを変更する .....	4
日記を修正・削除する .....	4
日記を公開に設定する .....	5
インフォメーションを追加(登録)する .....	5
インフォメーションを修正・削除する .....	5
リンク集を更新する .....	6
リンク集を公開に設定する .....	6
物件カラーを変更する .....	7
管理者パスワードを変更する .....	7

## 操作マニュアルについての注意

本操作マニュアルは、不動産@WEBサービスで作成したホームページ専用のマニュアルです。下記の事項について注意してご参照ください。

- 物件の名称や会社名などは仮称です。
- 物件種別（アパートやマンションなど）の名称は、お客様ごとに異なります。
- お客様の仕様によって、マニュアルに掲載されている機能が存在しない場合がございます。

## 管理者専用ページへログインする

管理者IDとパスワードを入力して、[ログイン]ボタンをクリックしてください ※クッキーをONにしてください

管理者ID

パスワード

管理者IDとパスワードを入力してログインします。  
※ログインできない場合、ブラウザソフトのクッキーをONになっているか確認してください。管理者専用ページを操作する為に必要な設定となります。

### クッキーとは？

ホームページからパソコンに必要なデータ（IDやパスワードなど）を送信して、一時的に保存しておく場所のことをいいます。ブラウザソフト上で簡単に設定ができます。

## 管理者専用ページからログアウトする

管理者専用ページ

物件の修正・削除

賃貸物件 (登録15/公開13/おすすめ3)

追加	修正・削除	検索
アパート・マンション(0/3)	アパート・マンション(0/3)	アパート・マンション(0/3)
戸建て(0/5)	戸建て(0/5)	戸建て(0/5)
駐車場(0/1)	駐車場(0/1)	駐車場(0/1)
店舗・事務所(0/3)	店舗・事務所(0/3)	店舗・事務所(0/3)
その他事業用(0/1)	その他事業用(0/1)	その他事業用(0/1)

売買物件 (登録8/公開6/おすすめ0)

追加	修正・削除	検索
土地(0/3)	土地(0/3)	土地(0/3)
分譲マンション(0/2)	分譲マンション(0/2)	分譲マンション(0/2)
新築・中古住宅(0/0)	新築・中古住宅(0/0)	新築・中古住宅(0/0)
店舗・事務所(0/1)	店舗・事務所(0/1)	店舗・事務所(0/1)
その他事業用(0/0)	その他事業用(0/0)	その他事業用(0/0)

ログアウトボタンで、管理者専用ページからログアウトします。  
ログアウトを行うと、ログイン時に入力した管理者IDとパスワードを破棄します。

# トップ画面の説明

**管理者専用ページ**

1 登録済、公開中、おすすめ物件それぞれの物件数

2 賃貸物件及び売買物件の修正・削除を行う時に物件を表示させます

3 賃貸物件及び売買物件を検索する画面へ移動します

4 賃貸物件及び売買物件を追加する画面へ移動します

5 おすすめ物件数

6 おすすめ物件の修正・削除を行う物件を一覧表示します。

7 インフォメーション数

8 インフォメーションを追加する画面へ移動します

9 インフォメーションの修正・削除を行うインフォメーションを一覧表示します。

10 日記の登録数

11 日記を追加する画面へ移動します

12 日記の修正・削除を行う日記を一覧表示します。

13 日記の公開・非公開を設定します

14 リンク集の登録数

15 リンク集を更新する画面へ移動します。

16 リンク集の公開・非公開を設定します

17 管理者専用ページへログインするためのパスワードを変更します

18 物件情報を表示する枠の色などを変更します

19 公開用のホームページを表示します

20 管理者サポートページを表示します  
※FAQやメールアドレスの設定方法などが掲載されています

5 おすすめ物件数

6 おすすめ物件の修正・削除を行う物件を一覧表示します。

7 インフォメーション数

8 インフォメーションを追加する画面へ移動します

9 インフォメーションの修正・削除を行うインフォメーションを一覧表示します。

10 日記の登録数

11 日記を追加する画面へ移動します

12 日記の修正・削除を行う日記を一覧表示します。

13 日記の公開・非公開を設定します

14 リンク集の登録数

15 リンク集を更新する画面へ移動します。

16 リンク集の公開・非公開を設定します

17 管理者専用ページへログインするためのパスワードを変更します

18 物件情報を表示する枠の色などを変更します

19 公開用のホームページを表示します

20 管理者サポートページを表示します  
※FAQやメールアドレスの設定方法などが掲載されています

## 物件を追加（登録）する

### 《賃貸》物件情報入力

この物件を公開する場合は、公開を選択してください  
 公開  非公開

この物件をおすすめ物件にする場合は情報を入力して、おすすめ物件にするを選択してください  
 おすすめ物件にする  おすすめ物件にしたい

◎は公開ページの検索時に参照される項目です。(キーワード検索は全ての項目を参照)

物件名	<input type="text"/>
物件NO	<input type="text"/> (半角英数字)
物件種別	<input type="text" value="アパート・マンション"/>
画像1	<input type="text"/> <a href="#">参照...</a> (50キロバイト以内)
画像2	<input type="text"/> <a href="#">参照...</a> (50キロバイト以内)
所在地 ◎	<input type="text" value="群馬県高崎市"/>
交通(最寄り駅) ◎	<input type="text"/> より <input type="text"/> 分
その他交通	<input type="text"/>
間取り ◎	部屋数 <input type="text"/> タイプ <input type="text"/>
間取り詳細	<input type="text"/>
専有面積	<input type="text"/> m <sup>2</sup> (半角数字) ※少数点第二位まで有効
バルコニー	<input type="text"/> m <sup>2</sup> (半角数字) ※少数点第二位まで有効
賃料 ◎	<input type="text"/> 万円 (半角数字) ※少数点第二位まで有効
敷金	<input type="text"/> ヶ月 (半角数字) ※ヶ月/万円を選択
礼金	<input type="text"/> ヶ月 (半角数字) ※ヶ月/万円を選択
保証金	<input type="text"/> ヶ月 (半角数字) ※ヶ月/万円を選択
敷引/償却	<input type="text"/> ヶ月 (半角数字) ※ヶ月/万円を選択
契約期間 ◎	<input type="text"/> 年 (半角数字) ※年/月/日を選択
更新料	<input type="text"/> ヶ月 (半角数字) ※ヶ月/万円を選択
管理費等	<input type="text"/> 円 (半角数字)

非公開にチェックを入れると、登録しても、ホームページに掲載されません  
 ※賃貸物件などで入居時に公開、未入居時には非公開にすると大変便利です。

おすすめ物件にチェックを入れると、おすすめ物件としてトップページに掲載されます  
 トップページに表示する内容を入力してください

物件内容の項目ごとに掲載内容を記入します。画像(写真や図など)の掲載は50キロバイト未満のデータを使用してください。

内容を入力後、画面最下部の[上記の物件情報を登録する]ボタンをクリックしてください。

## 物件を修正・削除する

### 《賃貸》物件修正/削除選択

[検索条件の入力へ戻る](#)

3件の物件が見つかりました [1~3] を表示

物件を並びかえる

<b>セキュリティマンション21</b>	<input type="button" value="修正"/> <input type="button" value="削除"/>
所在地	群馬県高崎市○○町0-0-0
賃料	9万5,000円 専有面積 82.14m <sup>2</sup> 間取り 3LDK
物件NO	16600012 登録日 2006年07月19日 種別 マンション
<b>リ・ドグラントレジデンス</b>	<input type="button" value="修正"/> <input type="button" value="削除"/>
所在地	群馬県高崎市間屋町○○0-0-0
賃料	11万5,000円 専有面積 92.66m <sup>2</sup> 間取り 3LDK
物件NO	10332164 登録日 2006年07月19日 種別 マンション(新築)
<b>ゴージャスマンション</b>	<input type="button" value="修正"/> <input type="button" value="削除"/>
所在地	群馬県高崎市○○町00-0-0
賃料	18万8,000円 専有面積 136.54m <sup>2</sup> 間取り 4LDK+S
物件NO	103454510 登録日 2006年07月19日 種別 マンション

[前のページ](#) [次のページ](#)

[▲のページトップへ戻る](#)

修正

修正したい物件の修正ボタンをクリックして修正画面へ移動します。物件の追加と同様に、修正したい内容を入力して[上記の物件情報を登録する]ボタンをクリックしてください。

削除

削除したい物件の削除ボタンをクリックして削除画面へ移動します。物件の詳細を確認して削除してよければ[上記の物件情報を削除する]ボタンをクリックしてください。

## 日記を作成する

### 日記追加入力

追加したい内容を入力して【登録】ボタンを押してください

【日記タイトル入力欄】

【掲載画像1・2パス入力欄】  
※右のボタンを押して掲載したい画像を選択してください。(画像の容量は50キロバイトまで)

   
 

【日記内容入力欄】

文字を太く

文字を大きく

文字を小さく

下線を引く

日記のタイトル、内容を入力後、画面最下部の【上記の内容を登録する】ボタンをクリックしてください。

画像(写真や図など)の掲載は50キロバイト未満のデータを使用してください。

【優良物件という文字の場合】

優良物件

優良物件

優良物件

優良物件

## 文字の太さ、大きさなどを変更する

目的に合う、各種ボタン(文字を太く、文字を大きく、文字を小さく、下線を引く、リンクを張る)をクリックして下記を参考に変更します。

**文字を大きくする場合**

`<strong>●●●●●</strong>`

大きくしたい文字列

---

**リンクを貼る場合**

`<a href='■■■■■■■■■■'>●●●●●</a>`

クリックするとジャンプする文字列

リンク先のアドレス 例:http://■■■■.jp

## 日記を修正・削除する

次ページのインフォメーションの修正・削除と同様の手順となります。

## 日記を公開に設定する

管理者専用ページ ログアウト

物件の修正・削除  
賃貸物件  
アパート・マンション  
戸建て  
駐車場  
店舗・事務所  
その他事業用

売買物件  
土地  
分譲マンション  
新築・中古住宅  
店舗・事務所  
その他事業用

←管理者トップページへ

### 日記公開/非公開設定

日記を公開する場合は、公開を選択してください

公開  非公開

※公開の場合は公開専用トップページの左下にボタンが表示されます

設定を実行する

公開にチェックを入れ、画面最下部の[設定を実行する]ボタンをクリックしてください。

公開用ホームページに日記のボタンが追加されます。非公開にする場合は、非公開にチェックしてください。

※日記を更新しない場合は、非公開に設定しておくことをおすすめします。

## インフォメーションを追加(登録)する

### インフォメーション入力

トップ画面に表示するインフォメーション(お知らせ)を入力してください

物件情報ぞくぞく更新! あなたにピッタリな物件が必ず見つかります。

日付を入れる  日付を入れない

※日付を入れるにチェックすると今日の日付が登録されて表示されます

上記の情報を登録する

内容を入力後、画面最下部の[上記の情報を登録する]ボタンをクリックしてください。

『日付を入れる』にチェックを入れると、インフォメーションの内容に日付(2006-08-10)が自動的に入ります。

## インフォメーションを修正・削除する

### インフォメーション一覧

インフォメーションを修正・削除したい場合は、[修正]、[削除]をクリックしてください

修正	削除	不動産買取強化キャンペーン! 期間中に物件をお売却になった方に特典あり!
修正	削除	〇〇市〇〇町に新規土地分譲B区画! 環境良好! HPで詳細がご覧いただけます
修正	削除	弊社スタッフの日記を始めました。随時更新しますのでご覧ください。
修正	削除	〇〇市〇〇町に新規土地分譲B区画! 環境良好! HPで詳細がご覧いただけます。
修正	削除	〇月〇日、完成現場見学会を開催します。是非ご来場ください

修正

修正したいインフォメーションの修正ボタンをクリックして修正画面へ移動します。インフォメーションの追加と同様に、修正したい内容を入力して[上記のインフォメーションを登録する]ボタンをクリックしてください。

削除

削除したいインフォメーションの削除ボタンをクリックして削除画面へ移動します。インフォメーションの詳細を確認して削除してよければ[上記のインフォメーションを削除する]ボタンをクリックしてください。

## リンク集を更新する

### リンク入力

リンクページに貼付するリンク内容を入力してください

サイト名1	株式会社リードプランニング
URL1	http://leadplan.co.jp
コメント1	株式会社リードプランニングは、群馬県高崎市のデザイン制作会社です。
サイト名2	不動産@WEBホームページ作成サービス
URL2	http://2103web.net
コメント2	『不動産@WEB』は不動産ホームページ作成の「ホームページデザイン」「ホームページ更新システム」「ホスティングサービス」をセットにしたサービスです。
サイト名3	ビリヤードワールド
URL3	http://bds-world.com
コメント3	ビリヤード総合情報サイト、ビリヤードワールド。全国のビリヤード場情報やハウストーナメントが無料で掲載いただけます。
サイト名4	バスライフ
URL4	http://ass-life.com
コメント4	バス釣りポイントや管理釣り場の情報を発信したりコミュニケーションをはかるバス情報サイトです。
サイト名5	
URL5	
コメント5	

リンク集は最大30サイトのリンクを貼ることができます。  
 サイト名1～サイト名30まで任意に入力し登録します。「サイト名」の項目に入力しなければ、「URL」「コメント」の項目に入力しても表示されません。

リンクを貼るホームページのサイト名を入力します。

リンク先のホームページアドレスを入力します。  
 例→http://●●●●●.jp  
 ※正確に入力してください。  
 また、ホームページによっては運営者の許可を得てからリンクしなければならないものもありますので、リンクしたいホームページを良く確認しリンクを登録してください。

リンク先のホームページのコメントを入力します。

## リンク集を公開に設定する

管理者専用ページ
ログアウト

← 管理者トップページへ

### リンク集公開/非公開設定

リンク集を公開する場合は、公開を選択してください

公開     非公開

※公開の場合はリンク集ボタンが表示されます

公開にチェックを入れ、画面最下部の[設定を実行する]ボタンをクリックしてください。  
 公開用ホームページにリンク集のボタンが追加されます。非公開にする場合は、非公開にチェックしてください。  
 ※リンク集を使用しない場合は、非公開に設定しておくことをおすすめします。

# 物件カラーを変更する

**物件カラー選択**

物件カラーを選択してください

カラーパターン1
  カラーパターン2
  カラーパターン3

変更を実行する

---

**■カラーパターン1**

賃貸 売買 土地

---

**■カラーパターン2**

賃貸 売買

---

**■カラーパターン3**

賃貸 売買

変更したいカラーパターンにチェックを入れ、[変更を実行する] ボタンをクリックしてください。  
公開用ホームページの物件情報を表示する時の色が、賃貸・売買・土地それぞれ変更します。

# 管理者パスワードを変更する

**管理者専用ページ** ログアウト

物件の修正・削除

[賃貸物件](#)  
[アパート・マンション](#)  
[戸建て](#)  
[駐車場](#)  
[店舗・事務所](#)  
[その他事業用](#)

[売買物件](#)  
[土地](#)  
[分譲マンション](#)  
[新築・中古住宅](#)  
[店舗・事務所](#)  
[その他事業用](#)

[管理者トップページへ](#)

**管理者パスワード変更**

●管理者パスワード ※半角英数6文字以上入力してください

●再入力 ※パスワードを再入力してください

変更実行

管理者専用ページへログインする際に必要な、管理者パスワードを変更します。入力欄に変更するパスワードを入力し、再入力欄にも同じパスワードを入力してください。

パスワードを確認して変更してよければ[変更実行] ボタンをクリックしてください。

変更完了メッセージが表示されればパスワードの変更は完了です。

**パスワードは重要なのでしっかりと覚えてください。**

**※パスワードが万が一わからなくなった場合は、弊社までご連絡ください。**